



ประกาศเทศบาลตำบลหนองญาติ  
เรื่อง ลดจำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔

ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๔ ให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบ ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ตามมาตรา ๔๒ หรือ มาตรา ๙๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ แล้วแต่กรณี สำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๔ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ เป็นต้นไปนั้น

เทศบาลตำบลหนองญาติ เห็นควรออกประกาศรายละเอียดที่เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔ ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๒) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบ ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ตามมาตรา ๔๒ หรือ มาตรา ๙๕ แล้วแต่กรณี สำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๔ สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ดังต่อไปนี้

- ๑.๑. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
- ๑.๒. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย
- ๑.๓. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก ๑.๑. และ ๑.๒.
- ๑.๔. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๒. การลดจำนวนภาษีตามข้อ ๑ ไม่กระทบสิทธิในการบรรเทาภาระภาษีตามมาตรา ๙๖ และมาตรา ๙๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ดังนี้

๒.๑. สำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ได้รับการยกเว้นในสามปีแรก (พ.ศ.๒๕๖๓-๒๕๖๕) ตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

- (๑) เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- (๒) เป็นบุคคลธรรมดา
- (๓) ใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในการประกอบเกษตรกรรม

๒.๒. ในกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับการประเมินภาษีในจำนวนที่สูงกว่าจำนวนภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือ ภาษีบำรุงท้องที่ ที่ต้องเสียหรือพึงชำระในปีก่อนที่การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามจำนวนที่ต้องเสียหรือ พึงชำระในปีก่อน เหลือจำนวนภาษีเท่าใด ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษี ดังนี้

- (๑) ปีที่หนึ่ง ร้อยละยี่สิบห้าของจำนวนภาษีที่เหลือ
- (๒) ปีที่สอง ร้อยละห้าสิบของจำนวนภาษีที่เหลือ
- (๓) ปีที่สาม ร้อยละเจ็ดสิบห้าของจำนวนภาษีที่เหลือ

สำหรับผู้เสียภาษี จะดำเนินการจัดส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภดส.๖) ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๔ โดยจัดส่งทางไปรษณีย์ไทย แบบลงทะเบียน

หากผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภดส.๖) ให้ชำระภาษี ตามแบบแจ้งการประเมินภายในเดือนมิถุนายน - สิงหาคม ๒๕๖๔

หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลหนองญาติ หรือ เบอร์โทรศัพท์ ๐๔๒ - ๕๐๓๗๑๒ ต่อ ๑๓ เบอร์โทรศัพท์เคลื่อนที่ ๐๘๘-๕๗๑๘๗๔๕ ในวันและเวลาราชการ

จึงออกประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายชวรินทร์ บรรเท็งศักดิ์ศิริ)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศบาลตำบลหนองญาติ